

Aktenzeichen: 023.121

Fachbereich Planen und Bauen: Christoffer Staab, Tel. 07062/9042-47

Datum: 05.10.2023

Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines Dachaufbaus, Flst.10476, Hürbelweg 7, Ilsfeld

<u>Beratung</u>			<u>Beschluss</u>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Technischer Ausschuss	am 24.10.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	Technischer Ausschuss	am 24.10.2023
<input type="checkbox"/>	Verwaltungsausschuss	am	<input type="checkbox"/>	Verwaltungsausschuss	am
<input type="checkbox"/>	Gemeinderat	am	<input type="checkbox"/>	Gemeinderat	am
<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich

Bisherige Sitzungen

Datum	Gremium
./.	

Befangenheiten:

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Flst.10476, Hürbelweg 7, Ilsfeld, gemäß § 36 BauGB, wird erteilt.

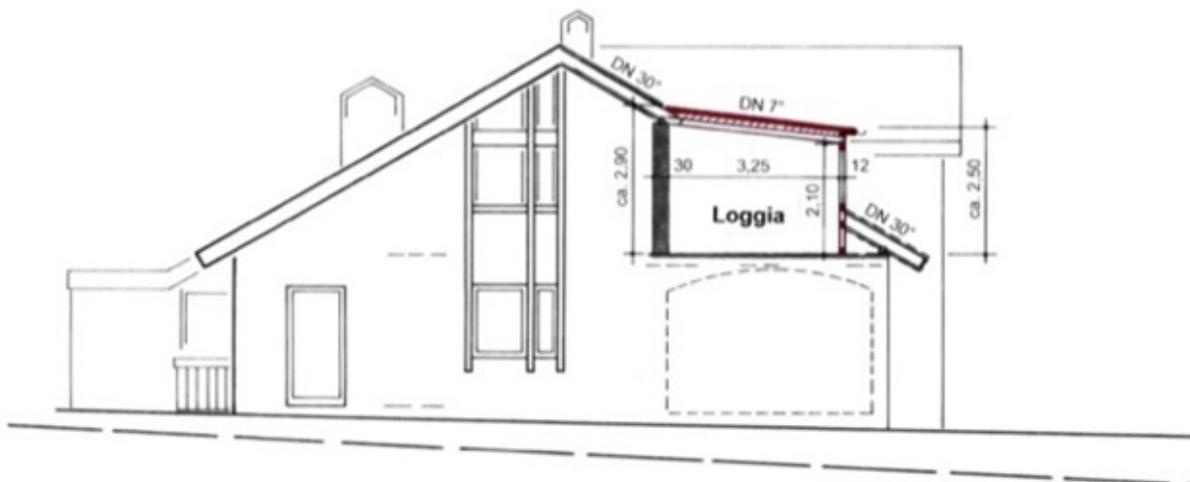
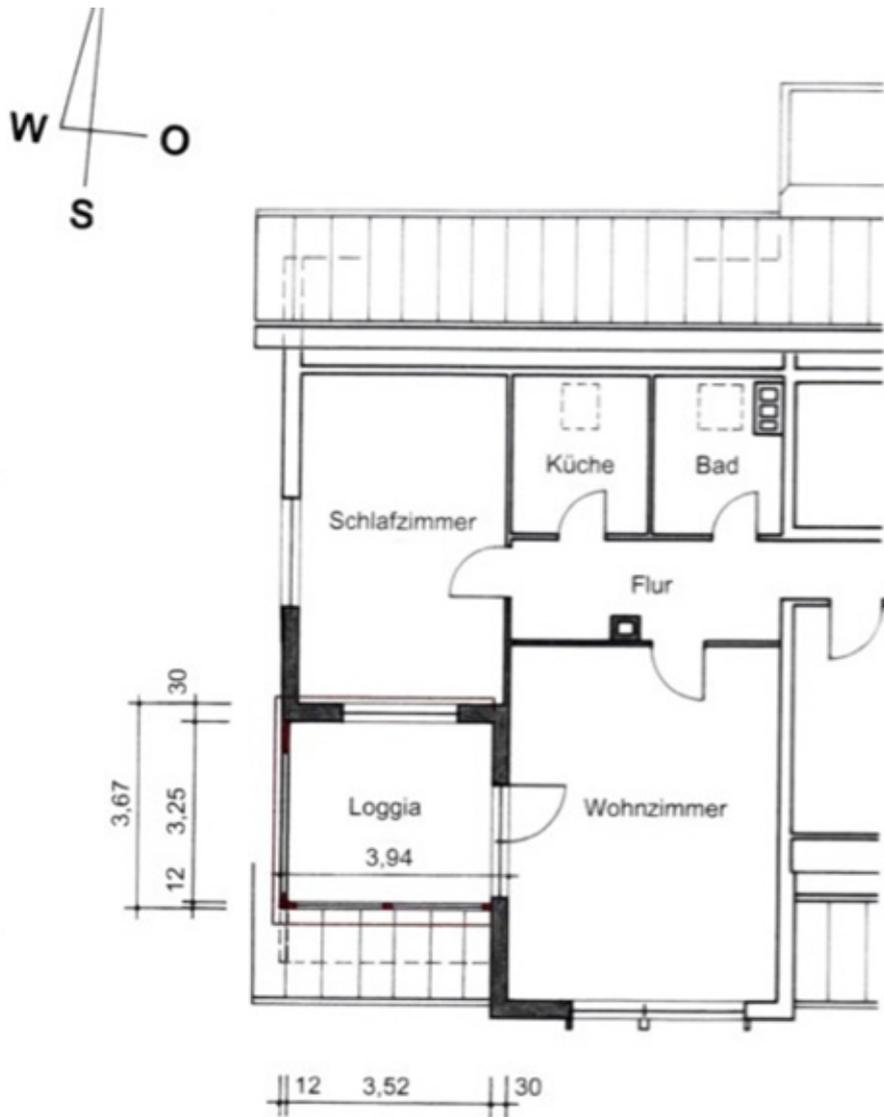
Sachvortrag:

Geplant ist die Errichtung einer Loggia mit Überdachung in den Abmessungen 3,67 x 3,94 m. Der Bauherr beabsichtigt hier seine Pflanzen zur Überwinterung unterzubringen. Eine Heizung oder ein Aufenthaltsraum ist nicht geplant. Bei der geplanten Überdachung und Einhausung handelt es sich um einen Dachaufbau.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Westliches Bild, 1. Änderung“ aus dem Jahre 1988. Nach Ziffer 2.3 der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind Dachaufbauten nicht zulässig.

Im Baugebiet wurden bereits ähnliche Befreiungen von den Festsetzungen nach Ziffer 2.3 erteilt. Die Zulässigkeitsvoraussetzungen für eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB liegen vor. Der Dachaufbau ist städtebaulich vertretbar.

Die Verwaltung schlägt daher vor das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.



Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Flst.10476, Hürbelweg 7, Ilsfeld, gemäß § 36 Abs. 2 BauGB, wird erteilt.